

**Referat fra Ekstraordinær generalforsamling
lørdag den 10. oktober 2015 kl. 10.00 i Odden forsamlingshus.**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Behandling af forslag fra bestyrelsen om retablering af kystsikring og etablering af vej**
- 3. Behandling af nyt forslag fra en del af digebetalerne**
- 4. Behandling af forslag fra Henrik Basse om retablering af kystsikring og vej**
- 5. Afstemning om ovenstående forslag**
- 6. Evt.**

Referat:

Der var 77 deltagere i generalforsamlingen repræsenterende 68 stemmeberettigede grundejere.

1. Valg af dirigent.

Formanden Niels Bülow bød velkommen og foreslog Carsten Parby som dirigent, der var ikke andre forslag og Carsten valgtes med akklamation.

Carsten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Carsten foreslog, at drøftelse af pkt. 2 og pkt. 4 behandles sammen, da de begge omhandler kystsikring og vej.

Søren Rosing, Hyldebo Strandvej 24: Kystgruppen protesterer mod den ekstraordinære generalforsamling pga at dagsordenen er blevet ændret 3 gange. Det giver ingen mening af behandle forslag der ikke indeholder noget om økonomi. Orientering om kyst og vej etablering skulle være til behandling. Søren anmoder om at dagsordenen "bygges om".

Carsten: Generalforsamlingen er indkaldt med en dagsorden og det er den der er gældende. Det eneste der kan ændre dette, er spørgsmålet om et vejsyn. Foreligger der noget skriftligt?

Søren: Det foreligger skriftligt. Hvis dagsordenen er lovlig kan man jo godt vedtage en ændring på dagsordenen. Pkt 5 betragter jeg som tidsspilde, da der intet er om økonomi. Det er ikke grundlag for en ordentlig afstemning.

Niels: Vi kan ikke tilføje nye pkt. på dagsordenen. Sådanne emner kan diskuteres under eventuelt. Hvis medlemmerne finder, at det økonomiske grundlag er godt nok, kan de beslutte herudfra.

Carsten: Ændring af dagsordenen kan ikke lade sig gøre. Forsamlingen kan stemme om dagsordenen er ok eller skal forkastes.

Afstemning: Dagsordenen vedtages med absolut flertal.

**2. Behandling af forslag fra bestyrelsen om retablering af kystsikring og etablering af vej samt
4. Behandling af forslag fra Henrik Basse om retablering af kystsikring og vej**

Niels: Niels orienterer om baggrunden for bestyrelsens forslag, sit arbejde, møder mv. ifm. kystgruppens arbejde. Som baggrund læser han 10 punkter op og orienterer om, at der foreligger en "log" på mere end 50 punkter, der beskriver bestyrelsens involvering i kystgruppens arbejde.

Birthe Belner, Lærkekrogen 17 vil gerne ha "loggen" lagt på hjemmesiden.

Niels lover at "loggen" bliver lagt på hjemmesiden.

Henrik Basse, Pilekrogen 4: Er kystgruppen nedsat af grundejerforeningen:

Niels: Kystgruppen blev nedsat på mødet den 19. jan. 2014, hvor bestyrelsen og strandgrundejerne oprindeligt talte om kystsikring og vej langs stranden.

De strandgrundejere, der var til stede på mødet gik udelukkende ind for den løsning, der indebærer, at vejen og stranden reetableredes som før stormen.

Bestyrelsen gik ikke ind for dette, og man blev enige om, at strandgrundejerne nedsatte en arbejdsgruppe, der skulle behandle reetablering af vej og kystsikring. Arbejdsgruppens arbejde skulle munde ud et forslag til generalforsamlingen.

Behandling af bestyrelsens forslag:

Niels orienterer om rammerne for hvordan kystsikringen kan laves, og pointerer at det er vigtigt med lige/glat kyst uden "vendeplads – pynten" (foto/tegning vises på storskærm). Der sættes en økonomisk ramme på 100.000 – arbejdet ønskes udført af Jesper Jensen.

Michael Jacobsen, Hyldebo Strandvej 18: Ift. bestyrelsens forslag. Er der indhentet godkendelse fra forskellige styrelser og fra grundejerne?

Niels: Forslaget lægger op til, at der gives mandat til at gå videre med kystsikringen, vejdelen er udelukkende under forudsætning af godkendelse fra alle de involverede parter.

Michael: Kystgruppen mener, at alle strandgrundejerne skal være indforstået, ellers falder forslaget.

Niels: Bestyrelsen kan godt få et mandat. Vores forslag er udarbejdet, inden der var krævet vejsyn, og forslaget er derfor midlertidigt blokeret i forhold til etablering af vej..

Herefter fulgte en lang debat om lovgivning og paragraffer, ekspropriation, økonomi, sandsynligheden for en ny storm, regler omkring vejsyn, misligholdelse af kystsikring, vejret mm.

Behandling af Henrik Basse's forslag:

Henrik Basse: Mit forslag går på ikke at rette kysten ud - pga. den rekreative værdi. Jeg foretrækker en bred forstrand hvor vandet kan løbe af.

Forslaget er ment som et kompromis mellem kystgruppens forslag og bestyrelsens forslag.

Jeg betaler gerne til en kystsikring, og vil gerne prioritere, at der også kommer en rekreativ værdi ud af det.

For tilgængeligheden vil en sti være fin, Jeg vil gerne have bænke sat op, og at der gøres noget ved grøftens udløb.

Niels oplyser, at bænken i den nordlige ende skal sikres, og bestyrelsen agter at anskaffe en bænk mere, til opstilling hvor den gamle var i den sydlige ende..

Herefter fulgte debat om kystsikring, underlag, private veje, strandret, ansøgningsprocedurer, økonomi, fagfolk, midlertidig vejadgang m.m. – og endnu en debat om hvad kystsikringen skal ligge op ad.

Resultatet blev, at generalforsamlingen tog stilling til forslaget om at behandle kystsikring og vej som to selvstændige punkter.

Ida Poulsen, Hyldebo Strandvej 14: Pkt. 2 er kystsikring og vej, så vi kan ikke skille det ad.

Søren: Kystsikring og vej hører sammen ift kystdirektoratet.

Carsten: Kystdirektoratet har ikke noget med det at gøre, vi stemmer kun om kystsikring. Kystudvalget er et udvalg under bestyrelsen.

Dette blev afgjort ved afstemning/håndsrækning – stor tilslutning til forslaget - 9 imod

Carsten: Der stemmes herefter om de to kystsikringsforslag.

Pkt. 2 forslag fra bestyrelsen om kystsikring med en lige kystsikring, hvor stenene bringes tilbage hvor de lå. Overskydende sten fra 'pynten' flyttes til huller i kystsikringen - iflg. den viste tegning/foto - og pkt. 4

Henrik Basse's forslag om at lægge kystsikringen op ad den nuværende skrænt.

Niels oplyser, at hvis Henriks forslag går igennem, bliver det ikke en her og nu løsning, fordi der skal søges hos kystdirektoratet, og det kan tage tid. Der kan godt stemmes ja til Henriks forslag - og også ja til bestyrelsens forslag som kan gøres her og nu.

Henrik: Da mit forslag ikke kan lade sig gøre, trækker jeg mit forslag.

Carsten: Der stemmes om pkt. 2 bestyrelsens forslag om kystsikring - 5 stemmer imod stort flertal for.

Der tages herefter stilling til bestyrelsens forslag til vej.

Hvis kommunen indkalder bestyrelsen til et vejsyn er der brug for at kende generalforsamlingens holdning til bestyrelsens forslag til placering angivet med rød linje på kortet, dvs. tilbagetrukket fra den nuværende skrænt.

Pkt. 2 om vej: Tilkendegivelse om vejsyn som træffer en kendelse.

Hvis grundejerforeningen bliver involveret i det, skal vi vide hvad medlemmerne ønsker, derfor skal der stemmes om forslaget.

Erik fra bestyrelsen: Bestyrelsen beder om en tilkendegivelse om, at vi kan gå videre med at forhandle på jeres vegne.

Carsten: Der stemmes om bestyrelsens forslag når der skal forhandles om ny vej til kystgrundejerne.

Stor tilslutning til forslaget - 8 stemte imod alle andre for, og bestyrelsen er bemyndiget til at forhandle med kommunen ift forslaget.

Afsluttende bemærkning til forslaget fra Erik Svensen, Hyldebo Strandvej 4: Når bestyrelsen går videre med det nu, går jeg ud fra, at man også tænker i flere løsninger?

3. Behandling af nyt forslag fra en del af digebetalerne

Knud Rasmussen orienterede om baggrunden for forslaget.

Debat for og imod forslaget.

Afstemning: 18 stemmer for - 32 stemmer imod - forslaget er faldet.

4. Behandling af forslag fra Henrik Basse om retablering af kystsikring og vej

Henrik Basse trak sit forslag under den tidligere behandling.

5. Afstemning om ovenstående forslag

Er foretaget undervejs.

6. Evt.

På spørgsmål fra salen oplyste Niels at mailadresser fra bestyrelsen foregår via 2 maillister:

Én hvor emailadresserne ikke kan ses af andre = blind list(bcc) og én hvor alle andre emailadresser fremkommer synligt for alle.

Hvis en grundejer ønsker at komme på blind list, skal bestyrelsen have besked. Samtidig en opfordring til at sende svar til afsender og ikke til alle.

Henrik Basse: Opfordrer til at få rensset grøften.

Eva Mason, Pilekrogen 12: Orienterer om at bestyrelsen netop har haft møde om grøften, den er blevet inspiceret, og kun på vores side er der blevet vedligeholdt. Vi har fået at vide, at tagrør er et sundt tegn og grøften er god og sund, Betonrørret/udløbet er stoppet, så udløbet skal renses så vandet får frit løb. Vi skal arbejde sammen med Kragøre om at få det ordnet.

Bestyrelsen har kontaktet Kragøre, og afventer nu deres svar. Se dokument om grøft.

Ejnar Gjaldbæk, Hyldebo Strandvej 16: Skal vi nu til ekstraordinær generalforsamling hver gang bestyrelsen skal til at arbejde med noget – som i dag?

Niels: Nej det er ikke vores intention, det er kun når vi mener, vi har væsentlige udfordringer, der kræver medlemmernes stillingtagen.

Fra salen: Der takkes for bestyrelsens store arbejde.

Niels: Stor tak til Carsten for den store indsats som dirigent endnu engang.

Generalforsamlingen sluttede kl. 14

Referent. Susanne Wittenburg, Pilekrogen 11

Carsten Parby
Dirigent

Niels Bülow
Formand

Signeret

Signeret